



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/ /2022.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Dalmadi Zoltán főépítész

ELŐTERJESZTÉS

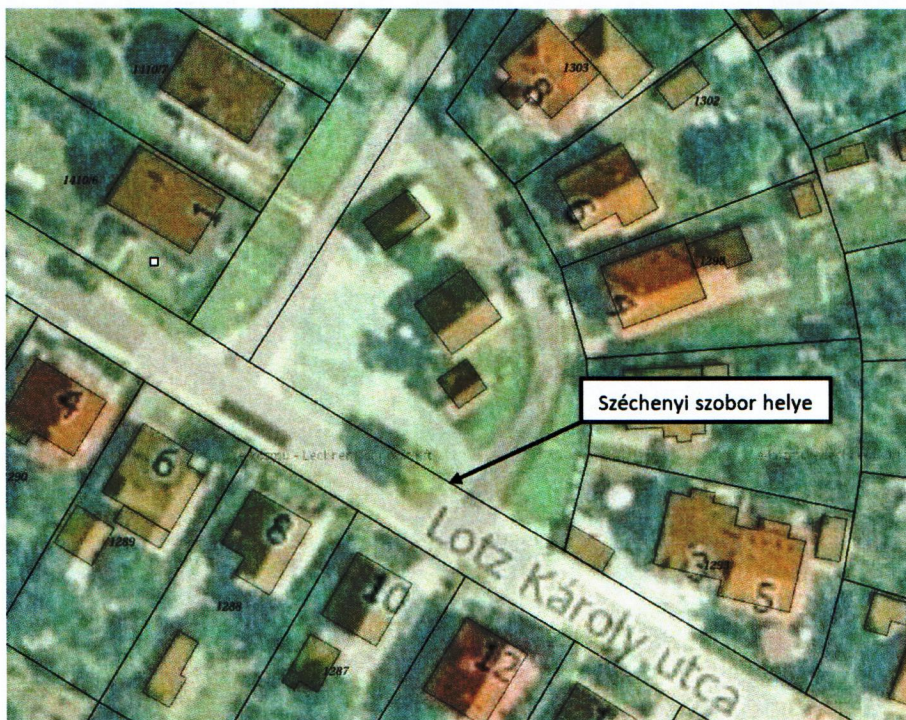
A Képviselő-testület 2022. augusztus 31-i ülésére

Tárgy: Köztéri szobor állítása – Balatonfűzfő, Széchenyi tér (hrs: 1410/5)

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Lajos Balatonfűzfő, Lotz Károly utca 16. szám alatti lakos korábban kérelmezte, hogy a Széchenyi téren Széchenyi Istvánt ábrázoló szobor állításához hozzájárulást kapjon. A kérelmet a Képviselő-testület megtárgyalta és a 244/2021. (09.21.) számú határozatában a szobor létesítésével elviekben egyetértett, de a tulajdonosi döntést a Szabályozási terv elfogadásához kötötte. Mivel akkor még nem rendelkezünk pontos információval a szobor helyéről, méreteiről, anyaghasználatáról, kinézetéről, ezért azt gondoltuk, hogy a rendezési terv felülvizsgálata során ezeket a kérdéseket is tisztázzuk és majd figyelembe vesszük.

2022. április 13-án helyszíni egyeztetésre került sor a kérelmező, a polgármester, a főmérnök és a főépítész részvételével. A résztvevők megegyeztek abban, hogy a szobor ideális helye a Széchenyi tér Lotz Károly utcával határos zöldfelületi rész délkeleti csúcsában lenne, a szobor pedig a Balaton irányába nézne. Időközben a szobor kialakításáról is kaptunk információkat.



A 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a köztéri szobor állítása.

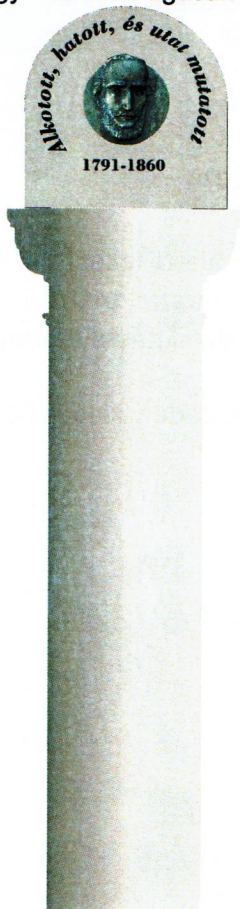
A 312/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 11. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül olyan szobor elhelyezése, amely magassága a talapzatával együtt sem haladja meg a 6,0 m-t.

A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet nem szabályozza a közterületen szobrok elhelyezését, gyakorlatilag az általános szabályokat kell figyelembe venni.

A 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) pontja szerint közterület-használati engedélyt kell beszerezni szobor elhelyezésére.



szobor szemmagassága?
Így 186 cm magasán van



Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2022. augusztus 30.


Szanyi Szilvia
polgármester



Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

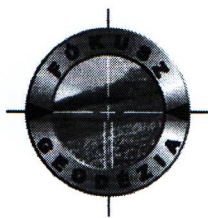
1. a 244/2021. (09. 21.) Kt. határozatot hatályon kívül helyezi.
2. Szabó Lajos (Balatonfűzfő, Lotz Károly utca 16. szám alatti lakos) kérelmében foglalt Széchenyi István szobor Széchenyi téren (hrs: 1410/5) történő elhelyezését, az előterjesztésben szereplő helyszínrajzi kialakítással támogatja.
3. felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati engedély kiadására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1-2. pontnál azonnal

3. pontnál 2022. október 30.

1:1000



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

1410/5

. kivett

0.2113

0.00

beépített terület

ÖSSZESEN:

0.2113

0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 41076/1992.11.18

Terheli a BALATONFÜZFŐ belterület 1410/5/A hrsz-ú ingatlant illető
Földhasználati

jog usz: 32345/2/1994. Az épület alapterülete tére és az azt
megközelítő útra, a váz

rajz és az okirat szerinti tartalommal.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 39754/1992.10.19

Terheli a BALATONFÜZFŐ belterület 1410/5/B hrsz-ú ingatlant illető
Földhasználati

jog az épület alapterületére és az azt meg közelítő útra, a vázrajz
és az okirat

szerinti tartalommal.

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 37944/2000.06.05

Terheli a BALATONFÜZFŐ belterület 1410/5/C hrsz-ú ingatlant illető
Földhasználati

jog a vázrajz szerinti területre.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39754/1992.10.19

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogutódlás

Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39754/1992.10.19

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Átjegyezve a 7. számú tulajdoni lapról.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 39754/1992.10.19

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Földhasználati jog a 1410/5/B. helyrajzi számú ingatlan
mindenkori

tulajdonosa javára az épület alapterületére és az azt megközelítő útra, a vázrajz és az okirat szerinti tartalommal.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 41076/1992.11.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Földhasználati jog a 1410/5/A. helyrajzi számú ingatlan mindenkori

tulajdonosa javára az épület alapterületére és az azt megközelítő útra a vázrajz és az okirat szerinti tartalommal. Utószáma: 32.345/2/1994.

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 37944/3/2000

Jog-tény neve: Földhasználati jog

Szöveg: a 1410/5/C . helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára az épület alapterületére és az azt megközelítő útra a vázrajz és az okirat szerinti tartalommal.

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 33457/2013.03.25

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 261 m2 területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint.;

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi

Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

HRSZ: 1410/5/A

Épület megnevezés: egyéb épület

Épület jel: A

Ingatlanok száma:

Tulajdoni forma: magán

Terület m2: 23

Épület leírása:

Bejegyző határozat:999996/1997.01.02

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 41076/1992.11.18

Illetli a BALATONFÜZFŐ belterület 1410/5 hrsz-ú ingatlant terhelő
Földhasználati

jog usz: 32345/2/1994. Az épület alapterülete tére és az azt
megközelítő útra, a ház

rajz és az okirat szerinti tartalommal.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 41076/1992.11.18

Önálló építmény földhasználati jog alapján

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 41076/1992.11.18

Az EÖI megnevezése: üzlet

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 43370/2005.11.14.

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: vétel

Név: Körmendi Andrea

Szül.név: Körmendi Andrea

Szül.idő: 1977.12.19 Szül.hely: Várpalota

Anyja neve: Molár Edit

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8174 BALATONKENESE, Fő utca 54/A

A III/2. sorszám alatt feljegyzett tulajdonjog fenntartással történt
eladás ténye

rangsorában:33805/2005.03.25.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek
kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a
Balatonfüredi

Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

HRSZ: 1410/5/B

Épület megnevezés: egyéb épület

Épület jel: B

Ingatlanok száma:

Tulajdoni forma: magán

Terület m2: 83

Épület leírása:

Bejegyző határozat:999996/1997.01.02

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 39754/1992.10.19

Illetti a BALATONFÜZFŐ belterület 1410/5 hrsz-ú ingatlant terhelő
Földhasználati

jog az épület alapterületére és az azt meg közelítő útra, a vázrajz
és az okirat
szerinti tartalommal.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 39754/1992.10.19

Önálló építmény földhasználati jog alapján

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 39754/1992.10.19

Az EÖI megnevezése: üzlet

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 38248/2/2017.04.03

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: vétel

Név: Sári Csaba Imre

Szül.név: Sári Csaba Imre

Szül.idő: 1966.04.28 Szül.hely: Debrecen

Anyja neve: Balogh Ibolya

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Széchenyi tér 1.B.ép.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 35597/2001.04.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Határozat kijavításával az ingatlan helyrajzi számának és
területének

módosítása., Téves törlés miatt eredeti határozatszám
39754/3/1992.11.18.,

Eredeti ranghely:III/1.

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek
kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a
Balatonfüredi

Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

HRSZ: 1410/5/C

Épület megnevezés: egyéb épület

Épület jel: C

Ingatlamok száma:

Tulajdoni forma: magán

Terület m2: 24

Épület leírása:

Bejegyző határozat:416003/2/2020.10.14

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37944/2000.06.05

Fagyizó

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 37944/2000.06.05

Illetti a BALATONFÜZFŐ belterület 1410/5 hrsz-ú ingatlant terhelő
Földhasználati

jog a vázrajz szerinti területre.

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 37944/2000.06.05

Önálló építmény

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 39113/2000.07.10

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: vétel

Név: Horváth Attila

Szül.név: Horváth Attila

Szül.idő: 1968.08.13 Szül.hely: Veszprém

Anyja neve: Nyirő Emília

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Bercsényi utca 29

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 400590/3/2020.03.04

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Horváth Attila

Szül.név: Horváth Attila

Szül.idő: 1968.08.13 Szül.hely: Veszprém

Anyja neve: Nyirő Emília

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Bercsényi utca 29

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 37944/2000.06.05

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Önálló épület feltüntetése.

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek
kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a
Balatonfüredi

Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.